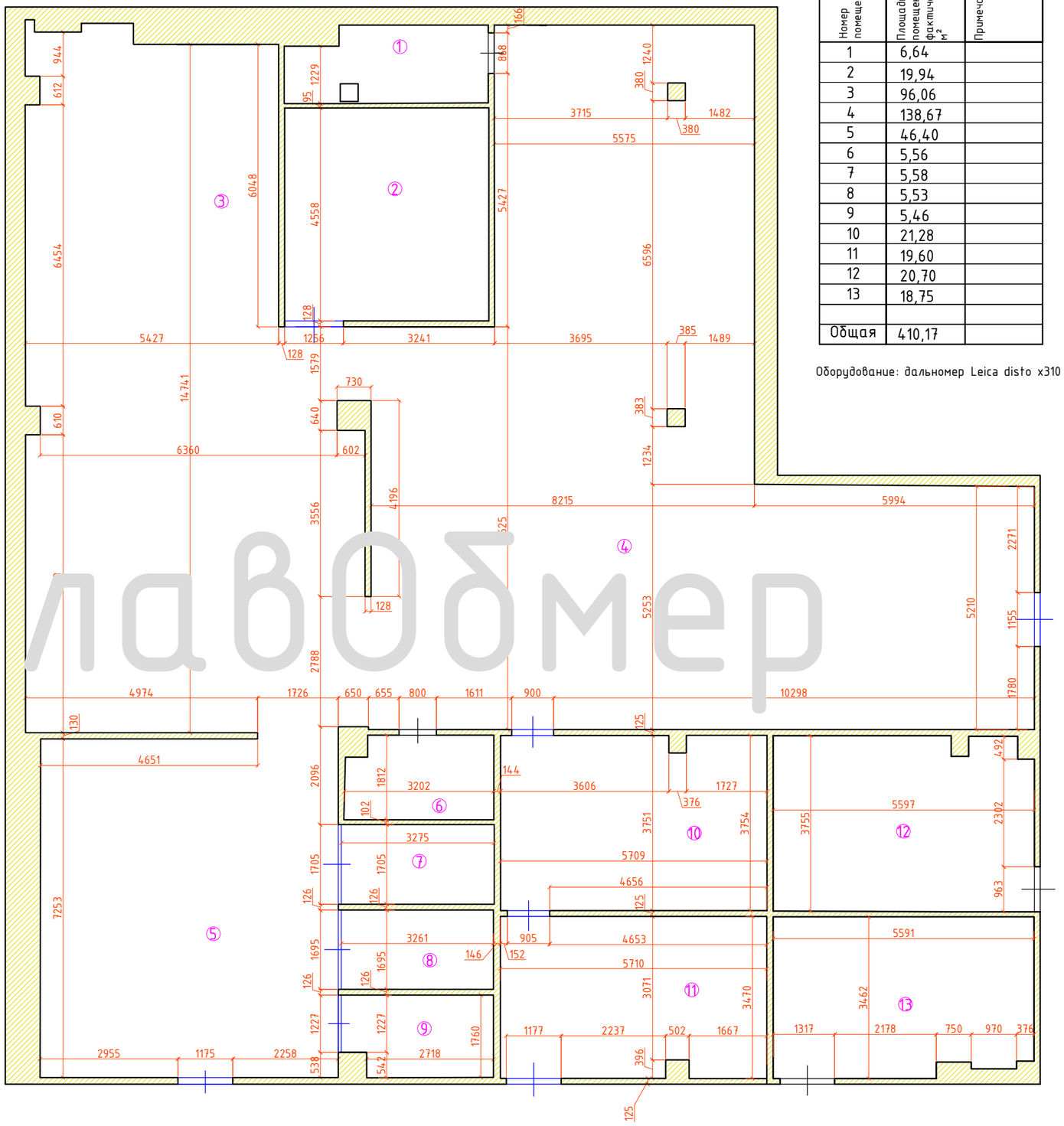
Обмерный план
Ленинская Слобода, М:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Площадь помещения фактическая, м²	Примечание
1	6,64	
2	19,94	
3	96,06	
4	138,67	
5	46,40	
6	5,56	
7	5,58	
8	5,53	
9	5,46	
10	21,28	
11	19,60	
12	20,70	
13	18,75	
Общая	410,17	

Оборудование: дальномер Leica disto x310

ГлавОбмер

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные

1. При выполнении обмерных работ и расчете площади помещений БТИ руководствуется следующими документами:

1.1. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 30 сентября 2011 г. N 531 г. Москва "Об утверждении Требований к определению площади здания, помещения"

1.2. "Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации", утверждена Приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 августа 1998 года N 37

1.3. "Письмо Госстроя РФ от 29.04.2002 N НМ-2243/19" О порядке применения Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации

Определение площади

1. В соответствии с п.1 "Приказа Минэкономразвития от 30 сентября 2011 г. N 531" площадь помещения определяются как площадь простейшей геометрической фигуры.

2. В соответствии с п.4 "Приказа Минэкономразвития от 30 сентября 2011 г. N 531" площадь этажа следует измерять в пределах внутренних поверхностей наружных стен на высоте 1,1 – 1,3 метра от пола

3. В соответствии с п.6 "Приказа Минэкономразвития от 30 сентября 2011 г. N 531:

"– площадь ниш высотой 2 метра и более включать в общую площадь помещений, в которых они расположены. Площади арочных проемов включать в общую площадь помещения, начиная с ширины 2 метра;

– площадь пола под маршем внутриквартирной лестницы, при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,6 метра и более, включать в общую площадь помещения, в котором расположена лестница;

– площадь, занятую выступающими конструктивными элементами и отопительными печами, а также находящуюся в пределах дверного проема, в общую площадь помещений не включать."

Площадь лестничных пролетов, площадок и под лестницей

1. В "Письмоме Госстроя РФ от 29.04.2002 N НМ-2243/19" даны разъяснения по порядку определения площади в додлестничном пространстве, лестничных площадок и мершей. В соответствии с п.1 вышеуказанного письма:

"Площадь пола под маршем внутриквартирной лестницы, при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,6 м и более, включается в площадь помещения, в котором расположена лестница. Остальная площадь под маршем внутриквартирной лестницы включается в общую площадь квартиры как подсобная.

Площадь проема в перекрытии следующего над лестницей этажа в площади квартиры не учитывается.

Площадь марша внутриквартирной лестницы (ширина марша, умноженная на его длину) и промежуточных лестничных площадок подсчитывается, но в общую площадь квартиры не включается, а в экспликации указывается за итогом общей площади квартиры. Площадь лестничных площадок, находящихся в уровне соответствующего этажа, в общую площадь квартиры включается."

"ГлавОбмер"
Телефон: +7 (499) 390-05-57
Почта: G-OBMER@ya.ru
Сайт: www.Obmery-Zamery.ru